דוח מספר PI-2026-00000

דוח פיקוח הנדסי

מגורים לדוגמה — 3 בנייני מגורים · 14/09/2026

תאריך הסיור	מפקח אחראי	ליקויים פתוחים	סטטוס
14/09/2026	ישראל ישראלי	8	דורש מעקב

01 פרטי פרויקט

שם האתר	מגורים לדוגמה — 3 בנייני מגורים	כתובת	רחוב הדוגמה 10, עיר לדוגמה
שם הבודק	ישראל ישראלי	קבלן מבצע	קבלן ביצוע לדוגמה בע"מ
תאריך	14/09/2026	הנדון	סיור באתר

02 משתתפים

שם	תפקיד
מנהל הפרויקט	מטעם היזם
מנהל עבודה ראשי	קבלן ביצוע
מפקח	עורך הדוח

03 מצב פרויקט

תקציר מצב דורש מעקב

בניין א' — גמר שלד קומה 5 ויציקת תקרה בשבוע הבא. בניין ב' — עבודות טיח פנים בקומות 1-3. בניין ג' — חפירה ודיפון הושלמו, יציקת רצפת מרתף מתוכננת ל-21.09. הקצב תואם ללוח הזמנים החוזי; פיגור של כשבוע בבניין ב' בשל אספקת חלונות.

04 סיכום משימות לביצוע

מס'	אזור	פעולה לביצוע	אחראי	יעד	סטטוס
1.1	בטיחות	להשלים מעקה תקני בן שני שלבים ולוח	קבלן	16/09/2026	באיחור

	באתר	רגל, ולסגור את הקטע עד תחילת עבודות היציקה.			
1.2	בטיחות באתר	להתקין גרם מדרגות זמני תקני עם מאחז יד.	קבלן	18/09/2026	דחוף
2.1	שלד ובטונים	לתקן בשיטת תיקון מאושרת של יועץ הקונסטרוקציה: סיתות עד בטון בריא, ניקוי הזיון, מריחת פרימר ושכבת ריפוי בלתי מתכווצת. לתעד לפני ואחרי.	קבלן	21/09/2026	בטיפול
2.2	שלד ובטונים	לבצע מדידה חוזרת בנוכחות המפקח ולהגיש התייחסות יועץ הקונסטרוקציה לפני המשך העבודה.	יועץ	20/09/2026	בטיפול
3.1	איטום ורטיבות	לבצע בדיקת הצפה חוזרת ולתקן את האיטום ההיקפי לפני ביצוע ריצוף.	קבלן	24/09/2026	בטיפול
4.1	מערכות	להשלים איטום אש מאושר בכל המעברים ולתעד בצילום לכל מעבר.	קבלן משנה	28/09/2026	פתוח
4.2	מערכות	לנעול ולסמן את הלוח, ולוודא בדיקת חשמלאי מוסמך.	קבלן	16/09/2026	באיחור
5.1	סדר וניקיון	לפנות את הפסולת ולהציב מכולה ייעודית בקומה.	קבלן	17/09/2026	פתוח

05 ליקויים לפי אזורים

1. בטיחות באתר

2 ליקויים

1.1 • באיחור

מעקה היקפי בקומה 5 בבניין א' אינו רציף — נפתח קטע באורך כ-4 מ' באזור מגדל העגורן.

אחריות: קבלן **יעד:** 16/09/2026

ביצוע: להשלים מעקה תקני בן שני שלבים ולוח רגל, ולסגור את הקטע עד תחילת עבודות היציקה.

1.2 • דחוף

גישה לקומת המרתף בבניין ג' מתבצעת דרך סולם ארעי שאינו מעוגן.

אחריות: קבלן **יעד:** 18/09/2026 **ביצוע:** להתקין גרם מדרגות זמני תקני עם מאחז יד.

2. שלד ובטונים

2 ליקויים

• בטיפול 2.1

בתקרת קומה 4 בבניין א' נמצאו כיסי בטון וחשיפת זיון בשני מוקדים סמוך לקורה ההיקפית.

אחריות: קבלן **יעד:** 21/09/2026

ביצוע: לתקן בשיטת תיקון מאושרת של יועץ הקונסטרוקציה: סיתות עד בטון בריא, ניקוי הזיון, מריחת פרימר ושכבת ריפוי בלתי מתכווצת. לתעד לפני ואחרי.

• בטיפול 2.2

חיפוי הזיון)כיסוי בטון(בעמודי קומת הקרקע בבניין ב' נמדד 20 מ"מ במקום 30 מ"מ לפי התוכנית.

אחריות: יועץ **יעד:** 20/09/2026

ביצוע: לבצע מדידה חוזרת בנוכחות המפקח ולהגיש התייחסות יועץ הקונסטרוקציה לפני המשך העבודה.

3. איטום ורטיבות

1 ליקוי

• בטיפול 3.1

נמצאו סימני רטיבות בתקרת המרתף בבניין א' באזור פיר המעלית.

אחריות: קבלן **יעד:** 24/09/2026

ביצוע: לבצע בדיקת הצפה חוזרת ולתקן את האיטום ההיקפי לפני ביצוע ריצוף.

4. מערכות

2 ליקויים

• פתוח 4.1

שרוולי מעבר למיזוג בקיר ההפרדה בקומה 2 בוצעו ללא איטום אש.

אחריות: קבלן משנה **יעד:** 28/09/2026

ביצוע: להשלים איטום אש מאושר בכל המעברים ולתעד בצילום לכל מעבר.

• באיחור 4.2

לוח החשמל הזמני באתר אינו נעול ואינו מסומן.

אחריות: קבלן | **יעד:** 16/09/2026 | **ביצוע:** לנעול ולסמן את הלוח, ולוודא בדיקת חשמלאי מוסמך.

5. סדר וניקיון

1 ליקוי

• פתוח 5.1

פסולת בניין מצטברת בקומות 3-4 בבניין ב' וחוסמת דרכי מילוט.

אחריות: קבלן | **יעד:** 17/09/2026 | **ביצוע:** לפנות את הפסולת ולהציב מכולה ייעודית בקומה.

אושר על-ידי

ישראל ישראלי

משרד להנדסה ובטיחות — דוגמה

מס' רישוי: 000000

חתימה וחותמת