



דוח מספר AB-2026-00417

סקר נגישות — הסביבה הבנויה

בית ספר יסודי לדוגמה · עיר לדוגמה

ממצאים לתיקון	סוג המוסד	עורך הסקר	תאריך הסקר
9 ●	בית ספר	ישראל ישראלי	14.09.2026

סמל מוסד 000000

רחוב החינוך 10, עיר לדוגמה · 2 קומות



01 פרטים

תאריך בדיקה	14.09.2026	שם הבודק	ישראל ישראלי
תפקיד	מורשה נגישות מוסדות חינוך	טלפון	000-0000000
שם המקום	בית ספר יסודי לדוגמה	סוג המקום	בית ספר
כתובת	רחוב החינוך 10, עיר לדוגמה	סמל / קומות	2 · 000000 קומות

02 הבהרות

הסקר מתייחס לרכיבי הנגישות הנדרשים עבור התאמות פיזיות בלבד במוסד חינוך קיים. רכיבי הנגישות הנדרשים במוסד קיים הינם: 1. דרך גישה נגישה מהחניה/הרחוב אל המבנה המרכזי. 2. דרך גישה נגישה במבנה המרכזי אל תא השירותים ואל המעלית. 3. תא שירותים נגיש (בנים + בנות / משותף). 4. פיר / מעלית. האומדן הינו ראשוני בלבד ואינו מחליף כתב כמויות מפורט.

03 תקציר

המוסד נבדק בסקר נגישות לסביבה הבנויה לפי ת"י 1918 על חלקיו הרלוונטיים למוסד חינוך קיים. נמצא כי שרשרת הנגישות אינה רציפה: הדרך מהחניה אל הכניסה הראשית אינה נגישה — אין חניית נכים מסומנת, הריצוף פגום במקטעים, והפרש גובה של כ-45 ס"מ אל מפלס הכניסה מגושר במדרגות בלבד. מפתח דלת הכניסה צר מהנדרש וקיים סף מוגבה.

במבנה בן שתי הקומות אין אמצעי תנועה אנכית נגיש, ולפיכך מפלס הכיתות העליון אינו נגיש כלל. הפיר הקיים הצמוד לחדר המדרגות מאפשר התקנת מעלית תקנית ללא שינוי מבני נרחב, ולכן זהו הפתרון המומלץ. בנוסף אין במוסד תא שירותים נגיש, ואין שילוט הכוונה ופסי אזהרה במדרגות ובכבשים.

מומלץ לבצע את ההתאמות בשני שלבים: ראשית שרשרת הנגישות מהחניה אל הכניסה ואל תא השירותים הנגיש, ולאחריה התקנת המעלית בפיר הקיים. האומדן המצורף הוא ראשוני ואינו מחליף כתב כמויות מפורט.

04 חלק א' – דרך גישה וחניה

מס'	נושא	הוראות הבדיקה	מצב קיים	תוצאה	התאמה נדרשת	תמונה	אומדן ש
1	חניית נכים	האם קיים מקום חניה מסומן לנכה בסמוך לכניסה (סימון פני מגרש, סמל, תמרור 437, הנמכת מדרכה), רצוי מקום רגיל + גבוה.	בחניון הסמוך לכניסה אין מקום חניה מסומן לנכה; הסימון נמחק ואין תמרור 437.	לא תקין	סימון מקום חניה לנכה בסמוך לכניסה: סימון פני מגרש, סמל, תמרור 437 והנמכת מדרכה.		15,000
2	מקום העלאה/הורדה	האם קיים מקום מוסדר להעלאה/הורדה בשיפוע עד 10% בסמוך לכניסה.	קיים מפרץ מוסדר להעלאה/הורדה ברחוב, בשיפוע כ-6%, במרחק כ-15 מ' מהשער.	תקין			
3	ריצוף/משטח הדרך	האם משטח הדרך הנגישה יציב, מישורי, קשיח ומונע החלקה, ללא הפרשי מפלס חדים.	הריצוף בדרך הנגישה שקוע ומתרומם בשלושה מקטעים; הפרשי מפלס עד 4 ס"מ.	לא תקין	החלפת הריצוף במקטעים הפגומים למשטח יציב ומונע החלקה.		18,000
4	מכשולים בדרך	האם קיים מעבר חופשי ברוחב ≥ 130 ס"מ ללא מכשולים בולטים/תלויים.	רוחב המעבר החופשי לאורך הדרך הנגישה 142 ס"מ; לא נמצאו מכשולים בולטים או תלויים.	תקין			
5	כבש/רמפה חיצוני	האם נדרש כבש/רמפה לגישור הפרש גובה בשיפוע עד 8% (מועדף 5%), עם מאחזי יד ומשטחי נחיתה. ציין הפרש בס"מ.	הפרש של כ-45 ס"מ בין מפלס החצר למפלס הכניסה הראשית מגושר כיום בשלוש מדרגות בלבד.	לא תקין	ביצוע כבש בשיפוע עד 8% עם משטחי נחיתה, מאחזי יד ופסי אזהרה. הפרש ~45 ס"מ)		32,000

05 חלק ב' – כניסה, שילוט ותנועה אנכית

מס'	נושא	הוראות הבדיקה	מצב קיים	תוצאה	התאמה נדרשת	תמונה	אומדן ש
1	דלת כניסה/סף	האם מפתח הדלת ≥ 90 ס"מ, הסף עד 2 ס"מ, והמנגנון נגיש.	מפתח כנף דלת הכניסה 82 ס"מ, וסף מוגבה בגובה 4 ס"מ בפתח.	לא תקין	הרחבת המפתח ל-90 ס"מ נטו והשפלת הסף עד 2 ס"מ, כולל מנגנון פתיחה נגיש.		10,000
2	שילוט הכוונה + פסי אזהרה	האם קיים שילוט מידע והכוונה, פסי/משטחי אזהרה בכבשים ובמדרגות, ושילוט מישוש היכן שנדרש.	אין שילוט הכוונה לדרך הנגישה ולשירותים; אין פסי אזהרה בראש ובתחתית שני גרמי המדרגות.	לא תקין	השלמת שילוט הכוונה ומידע ופסי אזהרה במדרגות ובכבש, לפי ת"י 1918 חלק 4.		35,000
3	מעלית נגישה	במבנה בן 2 מפלסים ומעלה – האם קיימת מעלית נגישה (טיפוס 2) המקשרת בין כל המפלסים.	המבנה בן שתי קומות. אין מעלית ואין גישה למפלס העליון – 6 כיתות וחדר מחשבים.	לא תקין	התקנת מעלית נגישה (טיפוס 2) המקשרת בין שני מפלסי המבנה.		582,405
4	פיר מעלית קיים	האם קיים פיר חסום/ריק שניתן לפנות ולהתאים להתקנת מעלית תקנית.	צמוד לחדר המדרגות פיר מחסן במידות פנים 180/210 ס"מ, המשמש לאחסון ריהוט.	לא תקין	פינוי הפיר והתאמתו (אש, חשמל ואיטום) להתקנת מעלית תקנית.		40,000
5	מעלון אלכסוני	האם נדרש מעלון אלכסוני לגישור הפרש גובה פנימי (בעיקר לאולם ספורט).	אין הפרשי מפלס פנימיים הדורשים מעלון אלכסוני.	ל.ר.			

06 חלק ג' – שירותי נכים

מס'	נושא	הוראות הבדיקה	מצב קיים	תוצאה	התאמה נדרשת	תמונה	אומדן ש
1	תא שירותים נגיש חדש	האם קיים תא נגיש תקין: מידות פנים $\sim 150/200$ ס"מ נטו, אסלה 45-48, מרווח צד ≥ 75 , ידיות 85-110, מאחזי יד (סעיף 2.11.6), כיור נגיש.	אין תא נגיש במוסד. התא הקרוב לכניסה 90/140 ס"מ, דלת 70 ס"מ ללא מאחזי יד.	לא תקין	בניית תא נגיש מטיפוס 1 במידות 150/200 ס"מ, אסלה 45-48 ס"מ, מרווח צד ≥ 75 ס"מ, מאחזי יד וכיור נגיש.		40,000

2	התאמת תא קיים	האם התא הקיים עומד במידות ובדרישות (מרווחים, כיוון פתיחת דלת).	אין תא קיים שמידותיו מאפשרות התאמה (ראו סעיף ג'1).	ל.ר.
3	אביזרים בתא קיים	האם קיימים כל האביזרים בתא הנגיש (סבון, אשפתון, מתלה, מדף, מראה, מייבש, מאחזי יד, כיור נגיש).	האביזרים ייכללו בתא הנגיש החדש.	ל.ר.

07 חלק ד' – אולם וחצר

מס'	נושא	הוראות הבדיקה	מצב קיים	תוצאה	התאמה נדרשת	תמונה	אומדן ש
1	הנגשת אולם ספורט	האם קיימת דרך נגישה אל/בתוך אולם הספורט. אם אין אולם – סמן "לא רלוונטי".	אין אולם ספורט במוסד; החינוך הגופני מתקיים במגרש החצר.	ל.ר.			
2	הנגשת חצר/מגרש	האם קיימות דרכים נגישות בחצר ובין המבנים, וגישור הפרשי גובה למגרש. ציין הפרש בס"מ.	המעבר מהחצר אל מגרש הספורט כולל מדרגה בהפרש כ-25 ס"מ, ללא דרך חלופית.	לא תקין	ביצוע דרך נגישה בחצר וגישור הפרש הגובה למגרש בשיפוע תקני. (הפרש ~25 ס"מ)		46,000

08 סיכום

1. דרך גישה מהחניה למבנה	לא תקין
2. דרך גישה במבנה + שילוט	לא תקין
3. תא שירותים נגיש	לא תקין
4. פיר / מעלית	לא תקין

09 סיכום אומדן

אומדן עבודות	818,405 ₪
בטיחות ודרישות קב"ט (פיר)	50,000 ₪
תכנון, ניהול ופיקוח 20%	173,681 ₪
מע"מ 18%	187,575 ₪

* אומדן ראשוני בלבד – אינו מחליף כתב כמויות מפורט.

אושר על-ידי

ישראל ישראלי

מורשה גישות מוסדות חינוך

עורך הסקר

מורשה גישות

